



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2026

№ 9111

О проекте межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе», от 30.06.2026 № 6320 «О подготовке проекта межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения



непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

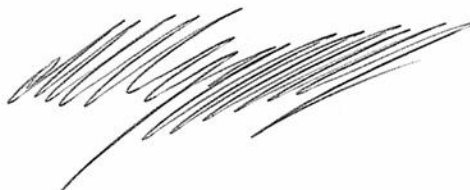
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2023 № 3499 «О проекте межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.09.2026 № 9111

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным продолжением
ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского,
1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
ул. Андреевской, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден про-
ект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,0318	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у бг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1521 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

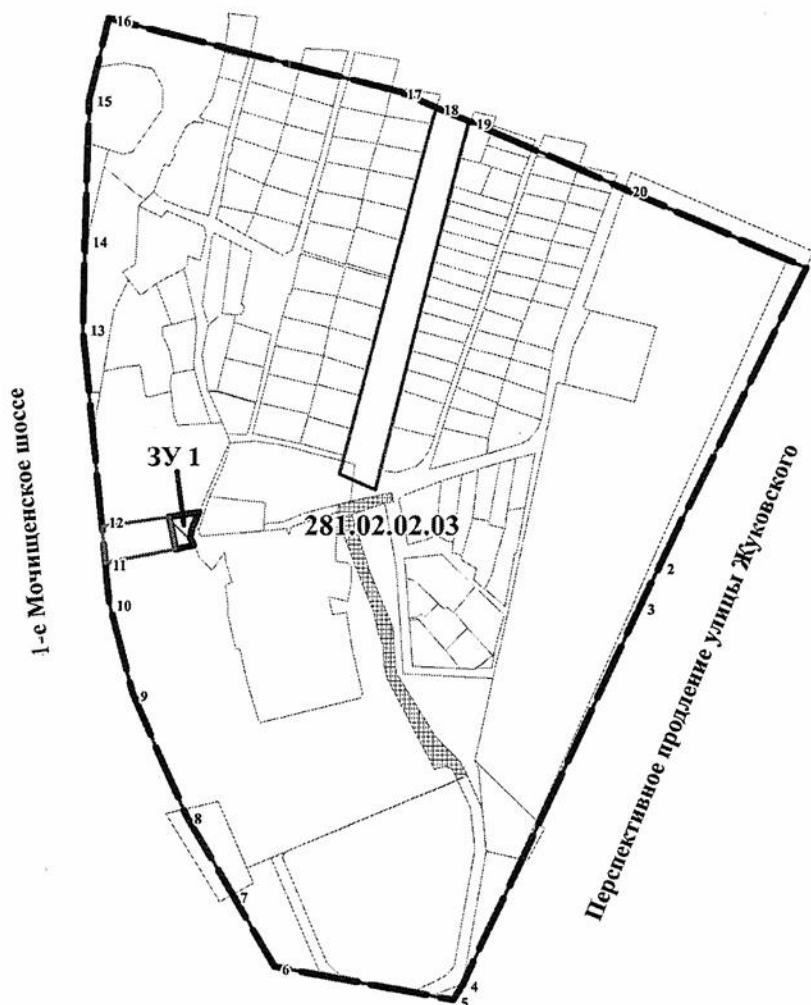
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 281.02.02.03 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной перспективным
продолжением ул. Утренней,
Красным проспектом, рекой 2-я
Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м
Мочищенским шоссе, планируе-
мой магистральной улицей обще-
городского значения непрерыв-
ного движения, ул. Андреевской,
в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	29403,59	14859,98
2	29199,83	14761,71
3	29172,62	14748,59
4	28913,46	14629,22
5	28902,37	14622,43
6	28925,17	14501,51
7	28974,47	14472,97
8	29029,25	14441,50
9	29113,62	14404,33
10	29175,54	14387,72
11	29202,50	14385,02
12	29231,03	14382,16
13	29362,62	14368,97
14	29422,35	14370,29
15	29519,47	14372,43
16	29575,17	14385,12
17	29525,00	14583,24
18	29514,03	14608,28
19	29504,23	14630,54
20	29457,44	14737,21

Примечания: система координат – МСК НСО.

к проекту межевания территории квартала 281.02.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе



	- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- границы образуемого земельного участка
ЗУ 1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы изменяемого земельного участка
Мочищенское шоссе	- наименование элемента улично-дорожной сети
1	- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	- границы установленных публичных сервитутов